



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)**

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail: gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

ООО «Геоторг»

ул. Фрунзе 1/3,
город Омск, 644043

29.06.2014 № 2

на _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Руководствуясь пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214 - ФЗ), Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) рассмотрена проектная декларация по объекту: жилой дом по ул. Подгорная в Центральном административном округе города Омска, представленная в Главное управление 08.06.2017 (вх. № 3305) обществом с ограниченной ответственностью «Геоторг», город Омск, ул. Фрунзе, дом 1/3, 644043, ИНН/КПП 5503252099/550301001, ОГРН 1145543034450 (далее – застройщик).

В процессе анализа также рассмотрены следующие документы:

- ответ Арбитражного суда Омской области (вх. от 22.06.2017 № 3608);
- ответ Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (вх. от 20.06.2017 № 3562);
- ответ Инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Центральному административному округу г. Омска (вх. от 28.06.2017 № 3753);
- ответ Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области (вх. от 28.06.2017 № 3756);

- ответ Межрайонной ИФНС России № 12 по Омской области (вх. от 26.06.2017 № ВХ-17/ГСН-3671);

- ответ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (вх. от 26.06.2017 № 3680);

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55/001/006/2017-56461 от 21.06.2017;

- данные реестра недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данные реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (zakupki.gov.ru) по состоянию на 23.06.2017;

- данные реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (torgi.gov.ru) по состоянию на 19.06.2017;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика за 2016 год (вх. от 28.06.2017 № ВХ-17/ГСН-3771).

По результатам рассмотрения, Главное управление подтверждает соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214 – ФЗ.

Начальник Главного управления

А.В. Скоробогатько